

Утверждаю:

Директор МБУ ДО
«ДШИ г. Дивногорска»
Г.В. Павленко
«25» марта 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 663090, Красноярский край, город Дивногорск, ул. Театральная, 30 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | ГО Дивногорск | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | МУПЭС | |
| 1.5 | Год постройки | 1974 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2025 капитальный ремонт кровли и отстки здания, частичная замена окон | |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 | |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет | |
| 1.10 | Наличие чердака | нет | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 0 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 24 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 591 м ² | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 0 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 591 м ² | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1920,75 м ³ | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | наличие – есть количество - 1 | |
| 3.2 | Тепловой пункт | наличие – есть количество - 1 | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь (ВГП) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | наличие – есть количество - 1 | |
| 3.10 | Водомерный узел | есть | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь (ВГП) | |
| 3.12 | Электрический ввод | есть | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | нет | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | нет | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | централизованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | | Начало отопительного сезона | |

| № п/п | Наименование | Описание | | Примечание | |
|----------|---|---|-------------------------------|--|--|
| | | Жилищный фонд и иные потребители | Образовательные учреждения | | |
| | 2023-2024 г.г. | | | 25.09.2023 | |
| | 2024-2025 г.г. | | | 10.09.2024 | |
| | 2025-2026 г.г. | | | 17.09.2025 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | | | |
| | | Жилищный фонд и иные потребители | Образовательные учреждения | Длительность (к.д) жил.фонд и иные потреб- ли | Длительность (к.д) Образовательные учреждения |
| | 2023-2024 г.г. | | | | 231 |
| | 2024-2025 г.г. | | | 13.05.2024 | |
| | 2025-2026 г.г. | | | 19.05.2025 | 251 |
| 5.3 | Погодные условия | | | | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильные | | | |
| | 2024-2025 г.г. | - нестабильные | | | |
| | 2025-2026 г.г. | - нестабильные | | | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | | | |
| | 2023-2024 г.г. | 136,13 Гкал | | с сентября 2023 по май 2024 | |
| | 2024-2025 г.г. | 132,32 Гкал | | с сентября 2024 по май 2025 | |
| | 2025-2026 г.г. | | | с сентября 2025 по май 2026 | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нарушений не выявлено;</i> - аварийный останов котельных: <i>нарушений не выявлено;</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нарушений не выявлено;</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нарушений не выявлено;</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нарушений не выявлено.</i> | | | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нарушений не выявлено;</i> - аварийный останов котельных: <i>нарушений не выявлено;</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нарушений не выявлено;</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нарушений не выявлено;</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нарушений не выявлено.</i> | | | |
| | 2025-2026 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>нарушений не выявлено;</i> - аварийный останов котельных: <i>нарушений не выявлено;</i> | | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>нарушений не выявлено</i>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нарушений не выявлено</i>; - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нарушений не выявлено</i>. | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нарушений не выявлено</i>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нарушений не выявлено</i>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нарушений не выявлено</i>; - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нарушений не выявлено</i>. | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нарушений не выявлено</i>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нарушений не выявлено</i>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нарушений не выявлено</i>; - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нарушений не выявлено</i>; | |
| | 2025-2026 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>нарушений не выявлено</i>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нарушений не выявлено</i>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нарушений не выявлено</i>; - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>нарушений не выявлено</i>. | |
| 5.8 | | Схемные условия | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя; - с нижней разводкой обеих магистралей; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов 20, 15; - отопительные приборы (радиаторы); - разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| | | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - тупиковая ГВС. | |
| | 2024-2025 г.г. | - попутное движение теплоносителя; - с нижней разводкой обеих магистралей; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов 20, 15; - отопительные приборы (радиаторы); - разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - тупиковая ГВС. | |
| | 2025-2026 г.г. | - попутное движение теплоносителя; - с нижней разводкой обеих магистралей; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов 20, 15; - отопительные приборы (радиаторы); - разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - тупиковая ГВС. | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2023-2024 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2024-2025 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2025-2026 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| | 2025-2026 г.г. | нет | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| | 2025-2026 г.г. | нет | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2025-2026 г.г. | в штатном режиме | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: август 2026 г. | |
| 6.2 | Разработка плана по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г. | Срок выполнения: 1й квартал 2026 года | |
| 6.3 | Проведение осмотра объекта совместно с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки и ТСО | Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г. | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда. | Срок выполнения: июнь - август 2026 г. | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Не имеется. | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: июнь - август 2026 г. | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: июнь - август 2026 г. | |
| 7.4 | Снятие и установка сопл, дроссельных диафрагм | Срок выполнения: июнь - август 2026 г. | |
| 7.5 | Периодическая проверка УУ ТЭ | по 02.07.2028г | |
| 7.6 | Создание запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ | Срок исполнения: июнь – август 2026 г. | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Утепление оконных рам | Срок выполнения: август 2026 г. | |
| 8.2 | Частичная замена окон | Срок выполнения: 2026 г. | |

ТСО
МУП ЭС

Ответственное лицо

М.П.

Начальник отдела АСУ ТЭ
А.В. Бабушин

ПОТРЕБИТЕЛЬ

МБУ ДО «ДШИ г. Дивногорска»

Ответственное лицо

М.П.

А.В. Бабушин

